

Administración Local

Ayuntamientos

SAN CRISTÓBAL DE LA POLANTERA

De conformidad con lo establecido en el artículo 103.2 del Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y por Resolución de Alcaldía de fecha 28 de abril de 2025 por la que se procede a la convocatoria de pública subasta para enajenación de un bien patrimonial municipal, una vez realizada la dación de cuenta a la Excm. Diputación Provincial de León, y recibido Decreto de toma de razón en fecha 15 de abril de 2025, se detalla las características del bien objeto de enajenación

1. Descripción del bien o derecho, o del lote de bienes objeto de venta:

Situación urbanística del inmueble:

- Emplazamiento: Calle San Isidro, 1, de San Cristóbal de la Polantera. C.P. 24795, León. Entorno físico: Se trata de una construcción, de planta baja 1 de geometría rectangular y cubierta a tres y cuatro aguas y otros anexos de planta baja. Referencia catastral 0576208TM6907N0001JE.

2.º)- Características urbanísticas:

- Inmueble cuenta con los siguientes servicios urbanos existentes: Acceso: El acceso previsto al o solar se realiza desde una vía pública, y se encuentra pavimentado en su totalidad, y cuenta con encintado de aceras. Abastecimiento de agua: El agua potable procede de la red municipal de abastecimiento. Saneamiento: Existe red municipal de saneamiento en el frente de la parcela, a la cual se conectará la red interior de la edificación mediante la correspondiente acometida. Suministro de energía eléctrica: El suministro de electricidad se realiza a partir de la línea de distribución en baja tensión que discurre por la vía pública a que da frente el solar.

3.ª) Según inventario municipal:

- - Epígrafe: 1.º inmuebles.
- - N.º orden: 1-1-1
- -Referencia catastral: C-000013, actual (0576208TM6907N0001JE)
- - Nombre: Casa Secretario.
- - Situación: Calle San Isidro, 1, localidad de San Cristóbal de la Polantera (León)

4.ª)- Según Registro Propiedad de La Bañeza (León):

- Finca 10421- Urbana: Edificio de dos plantas, situado en la calle de San Isidro, número uno, de la localidad de San Cristóbal de la Polantera, de cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados de superficie.

Titular: Ayuntamiento de San Cristóbal de la Polantera, P2414700A, 100,% del pleno dominio, con carácter de bien patrimonial o de propios.

Consta que no hay cargas registradas

2. El plazo para la presentación de ofertas será de quince días naturales, contados a partir de la publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA y Perfil del contratante: [dirección <https://sancristobaldelapolantera.sedelectronica.es>].

Modalidad de presentación: Manualmente

Dirección postal: Oficinas municipales: Ayuntamiento de San Cristóbal de la Polantera (León), en calle Fuente Chica, 6, C.P. 24795.

Se atenderá para cualquier duda y se recogerán, también, manualmente y se dará registro electrónico de presentación (lunes a viernes, en horario al público).

3. La celebración de la subasta tendrá el primer jueves hábil después de finalizar el plazo de presentación de ofertas, a las 12,00 en el salón de sesiones de la Casa Consistorial..

4. El tipo de la subasta base de licitación asciende a la cuantía de 62.292,00 euros (sesenta y dos mil doscientos noventa y dos euros, cantidad descrita de valor tipo de venta, podrá ser mejorado al alza.

5. El pliego de condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados oficinas municipales y en la Sede Electrónica del Ayuntamiento

[dirección <https://sancristobaldelapolantera.sedelectronica.es>].

San Cristóbal de la Polantera (León), a 25 de abril de 2025.–El Alcalde, Francisco Manuel Ramos Villares.